



RenoValue

Persbericht

Versterking van de rol van taxateurs in de markttransitie: integratie van groene kwalificaties in de vastgoedtaxatie

Amsterdam, 2 juni 2015 Vandaag maakt een groep van vastgoedexperts het Market Insights Report openbaar - [Drijvende krachten voor verandering: Versterking van de rol van taxateurs binnen de markttransitie](#).

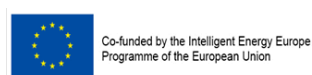
Het rapport geeft inzicht in de mate waarin waarderingsexperts op dit moment rekening houden met energie-efficiëntie en andere aspecten van duurzaamheid bij de waardebeoordeling van gebouwen. Het rapport vat ook de belangrijkste oorzaken samen die momenteel het belang ondermijnen dat waarderingsexperts hechten aan prestatiegegevens op het gebied van energie alsmede het lokale marktsentiment met betrekking tot duurzame gebouwen om zodoende hogere verkoopprijzen of huren op te kunnen leveren. Twee belangrijke in het rapport vastgestelde belemmeringen betreffen het gebrek aan beschikbaarheid van en de toegang tot betrouwbare transactie- en prestatiegegevens van gebouwen binnen de markt en een tekort aan vaardigheden en kennis bij een aanzienlijk deel van de professionele taxateurs.

Een beter begrip van het verband tussen energieprestaties en de waarde van gebouwen speelt een cruciale rol in de transitie van de markt naar duurzame gebouwen in Europa. Wanneer taxateurs hun klanten kunnen adviseren op basis van bewijs en duurzaamheidsthema's transparant en kwalitatief kunnen beoordelen aanvullend op hun gebruikelijke rapportage gedurende de transactiefase zou dit een aanzienlijke invloed op de markt hebben.

Door in het rapport, dat onderdeel is van het Europees gefinancierde project RenoValue (www.renvalue.eu) te wijzen op de vaardigheidskloof kan bij de ontwikkeling van trainingsmateriaal voor vastgoedprofessionals rekening worden gehouden met het belang van duurzaamheid in het besluitvormingsproces binnen de onroerendgoedmarkt en de dagelijkse taxatiepraktijk.

Het rapport is het resultaat van een uitgebreid marktonderzoek en een raadpleging van meer dan 150 belanghebbenden uit de 7 Europese landen België, Duitsland, Italië, Nederland, Polen, Zweden en het Verenigd Koninkrijk.

“Het rapport bevestigt dat in de onderzochte landen de beschikbaarheid en kwaliteit van gegevens een echt probleem is. Zonder toegang tot betrouwbare gegevens kunnen taxateurs de prestaties op het gebied van energie en duurzaamheid van een vastgoed in het taxatierapport niet waarderen. Het is duidelijk dat de meeste uitdagingen waarmee waarderingsexperts worden geconfronteerd een direct resultaat zijn van een algemeen gebrek aan transparantie in de desbetreffende markten” aldus Ursula Hartenberger, Global Head of Sustainability bij RICS en partner in het RenoValue-project.





“De conclusies van dit rapport zullen de basis vormen voor het op maat gemaakte trainingsmateriaal voor de opleiding van taxateurs binnen de EU. Dit is een belangrijke stap, maar training alleen is niet de enige oplossing om de markttransformatie te ondersteunen in de richting van een duurzamer en energie-efficiënter bestand aan gebouwen in Europa. “In aanvulling op de beoogde capaciteitsopbouw dient een wetgevend kader te worden opgezet en naar behoren te worden uitgevoerd, zodat de algehele toegankelijkheid van gegevens zal verbeteren”, besluit mevrouw Hartenberger.

Het rapport zal vandaag om 15.30 uur worden gepresenteerd aan vastgoedondernemingen op Provada (hal 11, stand 38). **EINDE**

Noot voor de redactie

Contact en media-aanvragen

Luigi Petito
Projectcoördinator
Business Solutions Europa
0032 486 619818
luigi@bs-europa.eu

RenoValue-project

- RenoValue is een 2p jarig project dat wordt gefinancierd door het Intelligent Energy Europe programma van de Europese Unie. Voor meer informatie over RenoValue bezoek www.renovalue.eu en volg ons op Twitter [@RenoValueEU](https://twitter.com/RenoValueEU)
- Het RenoValue consortium omvat: het Royal Institution of Chartered Surveyors, het Karlsruhe Institute of Technology, CBRE, het Polish National Energy Conservation Agency, Troostwijk Real Estate, Skanska en Business Solutions Europa.
- Het project wordt ondersteund door een European Valuation Steering Group (EUVSG) bestaande uit:
 - Tatiana Bosteels, hoofd verantwoordelijke vastgoedinvestering Hermes Vastgoed
 - Reno Cardiff, partner en hoofd van Office Capital Markets, Cushman & Wakefield
 - James Drinkwater, senior beleidsadviseur bij World Green Building Council
 - Curt Garrigan, coördinator van het United Nations Environment Programme's Sustainable Buildings and Climate Initiative (UNEPp SBCI)
 - Frank Hovorka, hoofd van het vastgoedduurzaamheidsbeleid, Caisse des Dépôts
 - Wolfgang Kälberer, permanente afgezant van de European Group of Valuer's Associations (TEGoVA)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

