



Pressemitteilung

Stärkung der Rolle von Wertermittlern bei der Markttransformation: Einbeziehung von Nachhaltigkeitsaspekten bei der Immobilienbewertung

Amsterdam, 02. Juni 2015. Heute präsentiert eine Expertengruppe von Wertermittlern den Market Insights Report - [Drivers for change: Strengthening the role of valuation professionals in market transition](#).

Der Bericht gibt einen Einblick in den gegenwärtigen Stand der Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in den Prozess der Immobilienwertermittlung. Der Bericht identifiziert auch wesentliche Hindernisse, die momentan die Einbeziehung der energetischen Qualität von Gebäuden in den Wertermittlungsprozess behindern. Dies sind zum einen die mangelnde Verfügbarkeit von verlässlichen Transaktions- und Performance-Daten sowie teilweise ungenügendes Wissen bzw. unzureichende Fertigkeiten auf Seiten der Berufsgruppe der Wertermittler.

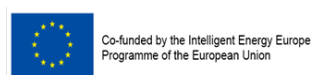
Ein besseres Verständnis über den Zusammenhang zwischen energetischer Qualität und dem Wert von Gebäuden spielt eine entscheidende Rolle, um die Markttransformation in Richtung nachhaltiger Gebäude in Europa voranzutreiben. Es hätte einen starken Einfluss auf das Marktgeschehen, wenn Wertermittler in der Lage und willens wären, ihre Kunden entsprechend zu beraten und zumindest qualitative Beurteilungen nachhaltigkeitsbezogener Aspekte in Wertgutachten zu integrieren.

Die Ergebnisse des Berichtes, welcher Teil des EU-finanzierten Projektes RenoValue (www.renovalue.eu) ist, werden in die Entwicklung von Schulungsmaterial für Immobilienwertermittler einfließen. Das im Rahmen des Projektes zu entwickelnde Schulungsmaterial soll Wertermittler in die Lage versetzen, die energetische Qualität und weitere Nachhaltigkeitsaspekte angemessen in Wertgutachten zu berücksichtigen.

Der Bericht ist das Ergebnis intensiver Marktforschung sowie einer Konsultation von über 150 Fachleuten und Interessenvertretern, aus 7 europäischen Ländern (Belgien, Deutschland, Italien, die Niederlande, Polen, Schweden und Großbritannien).

„Der Bericht bestätigt, dass die Datenverfügbarkeit und Qualität in den untersuchten Ländern bzw. Märkten ein ernstzunehmendes Problem darstellen. Ohne Zugang zu verlässlichen Markt- und Objektdaten sind Immobilienspezialisten nicht in der Lage, die energetische Qualität und weitere Nachhaltigkeitsmerkmale von Gebäuden bei der Wertermittlung angemessen einzupreisen. Es ist offensichtlich, dass ein wesentlicher Teil der Herausforderungen, denen Wertermittler heutzutage im Zusammenhang mit dem Thema Nachhaltigkeit gegenüberstehen, direkt auf einen allgemeinen Mangel an Markttransparenz in ihren jeweiligen Märkten zurückzuführen ist.“ sagt Ursula Hartenberger, Global Head of Sustainability von RICS und Projektpartner von RenoValue.

„Die Ergebnisse dieses Berichtes werden in die Entwicklung des auf die Bedürfnisse von praktizierenden Sachverständigen zugeschnittenen Schulungsmaterials einfließen. Dies ist ein wichtiger Schritt, aber Schulung bzw. Training allein wird nicht ausreichen, um die Markttransformation in Richtung nachhaltigerer und energieeffizienterer Gebäude und Gebäudebestände in Europa zu bewerkstelligen. Zusätzlich muss über die Schaffung von entsprechenden gesetzlichen





Rahmenbedingungen, die allgemeine Datenverfügbarkeit verbessert werden.“, sagt Fr. Hartenberger abschließend.

Der Bericht wird heute um 15:30 Uhr den bei Provada versammelten Immobilienmarktteilnehmern präsentiert (Halle1, Stand 38).

ENDE

Notiz des Verfassers

Kontakt und Medienanfragen

Luigi Petito

Project Coordinator

Business Solutions Europa

0032 486 619818

luigi@bs-europa.eu

RenoValue Project

RenoValue ist ein 2-jahres-Projekt, finanziert von dem Intelligent Energy Europe Programm der Europäischen Union. Weitere Information zu RenoValue finden Sie unter www.renovalue.eu oder folgen Sie uns bei Twitter [@RenoValueEU](https://twitter.com/RenoValueEU)

Das RenoValue Konsortium besteht aus: dem Royal Institution of Chartered Surveyors, dem Karlsruher Institut für Technologie, CBRE, dem Polish National Energy Conservation Agency, Troostwijk Real Estate, Skanska und Business Solution Europa.

- Das Projekt wird von der European Valuation Steering Group (EUVSG) unterstützt und besteht aus:
 - Tatiana Bosteels, Head of Responsible Property Investment Hermes Real Estate
 - Reno Cardiff, Partner and Head of Office Capital Markets, Cushman & Wakefield
 - James Drinkwater, Senior Policy Advisor at World Green Building Council
 - Curt Garrigan, Coordinator of the United Nations Environment Programme's Sustainable Buildings and Climate Initiative (UNEP-SBCI)
 - Frank Hovorka, Head of Real Estate Sustainability Policy, Caisse des Dépôts
 - Wolfgang Kälberer, Permanent Representative to The European Group of Valuer's Associations (TEGoVA)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

Business Solutions Europa



RICS



KIT

National Energy Conservation Agency



CBRE

TROOSTWIJK

SKANSKA