



## Rassegna Stampa

### ***Un gruppo di esperti europei in property management lancia un nuovo progetto sulla valutazione degli immobili tramite credenziali "green"***

**Bruxelles, 31 marzo 2014:** Oggi un gruppo di esperti in sostenibilità ambientale nell'edilizia, negli investimenti, nei finanziamenti e nella valutazione degli immobili ha avviato ad un nuovo progetto europeo che mira ad integrare ulteriormente le prestazioni energetiche degli edifici nel processo di valutazione degli stessi.

RenoValue, un progetto finanziato dall' Intelligent Energy Europe della Comunità Europea, svilupperà un corso di formazione per i professionisti del mercato immobiliare su come efficienza energetica e fonti rinnovabili possano assumere una notevole incidenza sul processo di valutazione degli immobili, con l'obiettivo di fornire una maggiore consapevolezza sull'impatto di queste soluzioni tecnologiche sulle performance energetiche dell'edificio, sul valore della proprietà e, conseguentemente, su come consigliare i propri clienti.

Studi empirici dimostrano come nei mercati immobiliari di molti Paesi il prezzo di un immobile si distingue notevolmente tra edifici che presentano o meno caratteristiche "green".

È evidente come queste caratteristiche "green" si traducano in un maggior valore dell'immobile, espresso in termini di incremento della quota di affitto, maggiore prezzo di vendita, aumento del tasso di occupazione, minori spese operative, più veloce tempo di commercializzazione, maggiori proventi, bassi tassi di capitalizzazione e, nel caso di edifici del terziario, incremento della produttività dei dipendenti.

*"La valutazione dell'immobile rappresenta un aspetto fondamentale della vita utile dello stesso. A seguito di una crescente domanda di edifici ambientalmente sostenibili, è diventato di vitale importanza fornire agli operatori del mercato real estate informazioni sugli effetti delle performance energetiche nel processo di valutazione di un immobile "* afferma Reno Cardiff MRICS, Partner e responsabile di Business Space Capital Markets presso Cushman & Wakefield in Spagna, membro del RICS Europe Board, presidente del RICS Europe Virtual Valuation Network e membro del gruppo European Valuation Steering del progetto RenoValue.

*"Essere in grado di dimostrare dei business case sugli edifici energeticamente più efficienti e fornire agli operatori del mercato le informazioni utili per integrare le performance energetiche nel processo di valutazione degli edifici rappresentano degli aspetti essenziali al fine di accelerare il processo di transizione verso un mercato immobiliare Nearly Zero-Energy in Europa"* afferma Vincent Berrutto, Head of the Energy Unit presso l' Executive Agency for Small and Medium-sized Enterprises della Comunità europea. *"questo è il motivo che ci ha portati a finanziare il progetto RenoValue attraverso il nostro Intelligent Energy Europe Programme"* conclude il Dr. Berrutto.

*"La mancanza informazioni corrette e la piena comprensione degli effetti che le caratteristiche green hanno sul valore reale di un edificio sono fattori di rischio per l'intera catena del valore dell'edilizia. Questa iniziativa risulta essere fondamentale per sbloccare il potenziale economico e ambientale degli edifici sostenibili"* afferma il Prof. Vittorio Chiesa, Direttore dell' Energy & Strategy Group del Politecnico di Milano, una delle organizzazioni coinvolte nel progetto RenoValue.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

Business Solutions Europa



RICS



National Energy Conservation Agency



CBRE



TROOSTWIJK

SKANSKA



## ENDS

### Note to the editors

#### **Contatti e relazione con i Media**

Luigi Petito  
Project Coordinator  
0032 486 619818  
[luigi@bs-europa.eu](mailto:luigi@bs-europa.eu)

#### **RenoValue Project**

- RenoValue è un progetto della durata di 2 anni finanziato dall' Intelligent Energy Europe Programme dell' UE.
- I consorzio del progetto RenoValue include: il Royal Institution of Chartered Surveyors, il Karlsruhe Institute of Technology, CBRE, il Polish National Energy Conservation Agency, Troostwijk Real Estate, Skanska and Business Solutions Europa.
- Il RenoValue European Valuation Steering Group (EUVSG) è compost da:
  - Tatiana Bosteels, Head of Responsible Property Investment Hermes Real Estate
  - Reno Cardiff, Partner and Head of Office Capital Markets, Cushman & Wakefield
  - James Drinkwater, Senior Policy Advisor at World Green Building Council
  - Curt Garrigan, Coordinator of the United Nations Environment Programme's Sustainable Buildings and Climate Initiative (UNEP-SBCI)
  - Frank Hovorka, Head of Real Estate Sustainability Policy, Caisse des Dépôts
  - Wolfgang Kälberer, Permanent Representative to The European Group of Valuer's Associations (TEGoVA)

Per alter informazioni sulla valutazione degli immobili e l'efficienza energetica negli edifici:

- World Green Building Council. (2013). [The Business Case for Green Building: A Review of the Costs and Benefits for Developers, Investors and Occupants. World Green Building Council.](#)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union

Business Solutions Europa



RICS



KIT

National Energy  
Conservation Agency



CBRE

TROOSTWIJK

SKANSKA