



RenoValue

Informacja prasowa

Grupa europejskich ekspertów rynku nieruchomości rozpoczyna nowy projekt mający na celu analizę "zielonych" cech nieruchomości w praktyce wyceny obiektu

Bruksela, 31 marca 2014: dzisiaj grupa ekspertów ds. "zielonego" budownictwa, inwestycji i finansów oraz rzeczoznawców majątkowych zebrała się w Brukseli w celu ogłoszenia uruchomienia nowego europejskiego projektu, którego celem jest szersze uwzględnianie charakterystyki energetycznej budynków w procesie wyceny nieruchomości.

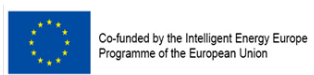
RenoValue, projekt współfinansowany przez program UE Inteligentna Energia dla Europy, posłuży do opracowania programu szkoleniowego dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie wyceny nieruchomości dotyczącego uwzględniania w procesie wyceny czynników efektywności energetycznej oraz odnawialnych źródeł energii, i ich wpływu na wartość nieruchomości. Pośrednio, inni uczestnicy rynku nieruchomości skorzystają z wiedzy zebranej w projekcie.

Studia empiryczne wskazują, że na niektórych rynkach nieruchomości ich cena jest uzależniona od "zielonych cech" budynków i związanej z nimi charakterystyką fizyczną i eksploatacyjną. Analizy pokazują, że cechy te przenoszą się na wyższą wartość w formie przychodów z czynszów, wyższych cen sprzedaży, niższych kosztów eksploatacyjnych, krótszych czasów ekspozycji, większych zysków, mniejszych obciążeń kredytowych, a w przypadku budynków komercyjnych poprawiają produktywność zatrudnienia.

"Wycena nieruchomości jest zasadniczym aspektem cyklu jej życia. Wzrost popytu na budownictwo energooszczędne wymógł na rzeczoznawcach majątkowych konieczność uzupełnienia wiedzy o tym jak zintegrować efekty oceny charakterystyki energetycznej z procesem wyceny" powiedział Reno Cardiff MRICS, Partner i Dyrektor Rynku Kapitałowego Powierzchni Biznesowych w firmie of Cushman & Wakefield w Hiszpanii, członek zarządu RICS Europe, dyrektor Sieci Wirtualnej Wyceny RICS i członek-ekspert Europejskiej Grupy ds. Wyceny w ramach projektu RenoValue.

"Zdolność przedstawienia przypadku biznesu związanego z bardziej efektywnymi energetycznie budynkami i przekazanie specjalistom od wycen nieruchomości właściwych informacji w celu zintegrowania charakterystyki energetycznej z praktyką wyceny jest zasadnicze dla przyspieszenia przemian rynku w kierunku budynków niemal zero-energetycznych w Europie" powiedział Vincent Berrutto, Dyrektor Wydziału Energii Europejskiej Agencji Małych i Średnich Przedsiębiorstw . *"Dlatego podjęliśmy decyzję o udzieleniu wsparcia finansowego projektowi RenoValue za pośrednictwem programu Inteligentna Energia dla Europy"* podkreślił Dr. Berrutto.

"W wycenie nieruchomości nie są brane pod uwagę „zielone cechy” budynków związane z wykorzystaniem energii. Porównywanie nieruchomości uwzględniające charakterystykę energetyczną budynków, a konkretnie koszty zużycia energii przez ich użytkowników jest oczekiwane przez uczestników rynku nieruchomości. Wynika to z promocji budownictwa energooszczędnego, realizacji na szeroką skalę termomodernizacji budynków, co przynosi kilkudziesięcioprocentowe zmniejszenia zużycia energii. A przecież koszt energii ma znaczący udział w kosztach eksploatacji budynków i powinien być wykorzystywany do porównań nieruchomości w procesie wyceny ich wartości. Ze strony systemu certyfikacji energetycznej budynków powinna napłynąć rzetelna i precyzyjna informacja o kosztach energii, która mogłaby być wykorzystana bez większych wysiłków przez osoby zajmujące się profesjonalnie wyceną nieruchomości" podkreślił dr inż. Aleksander Panek, Prezes Zarządu Narodowej Agencji Poszanowania Energii S.A., organizacji włączonej w realizację projektu RenoValue.





Notatka dla wydawców

Główny kontakt dla mediów

Luigi Petito
Koordynator Projektu
0032 486 619818
luigi@bs-europa.eu

Kontakt w Polsce

Andrzej Rajkiewicz
Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
22 50 54 654
arajkiewicz@nape.pl

O projekcie RenoValue

- RenoValue jest 2-letnim projektem współfinansowanym przez Unię Europejską w ramach programu Inteligentna Energia dla Europy.
- W konsorcjum projektu RenoValue consortium są: the Royal Institution of Chartered Surveyors, the Karlsruhe Institute of Technology, CBRE, Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A. Troostwijk Real Estate, Skanska and Business Solutions Europa.
- W skład Europejskiej Grupy ds. Wyceny w ramach projektu RenoValue (EUVSG) wchodzi:
 - Tatiana Bosteels, Head of Responsible Property Investment Hermes Real Estate
 - Reno Cardiff, Partner and Head of Office Capital Markets, Cushman & Wakefield
 - James Drinkwater, Senior Policy Advisor at World Green Building Council
 - Curt Garrigan, Coordinator of the United Nations Environment Programme's Sustainable Buildings and Climate Initiative (UNEP-SBCI)
 - Frank Hovorka, Head of Real Estate Sustainability Policy, Caisse des Dépôts
 - Wolfgang Kälberer, Permanent Representative to The European Group of Valuer's Associations (TEGoVA)

Po bliższe informacje o wycenie nieruchomości i budownictwie energooszczędnym można sięgnąć do:

- World Green Building Council. (2013). [The Business Case for Green Building: A Review of the Costs and Benefits for Developers, Investors and Occupants. World Green Building Council.](#)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

